



## Große Gewerbefläche am Stettiner Haff - Ueckermünde

17373 Ueckermünde

**175.995 €**

Kaufpreis

**11.725 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfl. (ca.)

### Zusammenfassung

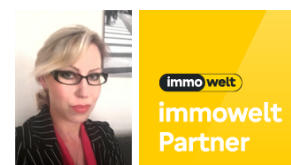
Immobilienart	Gewerbe-Grundstück
Kaufpreis	175.995 €
Grundstücksfl.	ca. 11.725,00 m <sup>2</sup>
Käuferprovision	Die Käuferprovision beträgt 7,14 % inkl. gesetzlicher MwSt vom notariell beglaubigtem Kaufpreis und ist nach Beurkundung zu zahlen.

### Anbieter



Die Maklerin - Anika Engelbrecht -  
 Versicherungen und Immobilien  
 Göhrener Chaussee 1 a  
 17348 Woldegk

### Ansprechpartner



Frau Anika Engelbrecht  
 Telefon: 039632579508  
 Mobil: 01733169453

## Preise & Kosten

Kaufpreis 175.995 €

## Immobilie

Online-ID: 22mhs56

### Das Gewerbe-Grundstück

- ✓ Baugenehmigung vorhanden, bebaubar nach Bebauungsplan
- ✓ voll erschlossen

## Objektbeschreibung

Sind Sie schon länger auf der Suche nach dem passenden Gewerbegrundstück? Dieser Standort könnte genau der richtige für Sie sein! Der Industriehafen ist in unmittelbarer Nähe.

Dieses 11.725 großes Grundstück befindet sich am Rand von Ueckermünde, nur ein paar Minuten entfernt vom Stettiner Haff und ist für Gewerbebebauung vorgesehen.

Die Versorgungsleitungen führen direkt am Grundstück an der Straße vorbei.

Die Fläche besteht aus zwei Flurstücken, 11.317 m<sup>2</sup> sind Gewerbefläche, 408 m<sup>2</sup> sind Verkehrsfläche (Radweg Ueckermünde - Bellin).

Der Bebauungsplan B-28 kann bei der Stadt Ueckermünde eingesehen werden.

Kommen Sie vorbei und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

## Sonstiges

UNSERE ANGABEN BASIEREN AUF INFORMATIONEN DES EIGENTÜMERS, bzw. DRITTER. TROTZ REGELMÄßIGER PRÜFUNG VON DATEN, BILDERN UND INFORMATIONEN ÜBERNEHMEN WIR KEINE HAFTUNG FÜR DIE RICHTIGKEIT DER ANGABEN. EBENSO WENIG FÜR DIE VERFÜGBARKEIT DES ANGEBOTES BEI VERMIETUNG ODER VERKAUF. DIE INFORMATIONEN IN UNSEREN EXPOSÈS UND AUF UNSEREN WEBSEITEN ERSETZEN KEINE PERSÖNLICHE BERATUNG UND BESICHTIGUNG! WIR BEHALTEN UNS DAS RECHT VOR, ÄNDERUNGEN ODER ERGÄNZUNGEN DER BEREITGESTELLTEN INFORMATIONEN JEDERZEIT VORZUNEHMEN.

### Verbraucherinformationen

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit,

die Sie hier finden:  
<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Besichtigungstermine

Nach Vereinbarung.

Lagebeschreibung

Die Stadt Ueckermünde liegt direkt am Stettiner Haff im Landkreis Vorpommern-Greifswald. Bekannt ist sie unter anderm für ihren Tierpark, ihr Strandbad und Hafen und nicht zu Letzt für die gut erhaltene Altstadt und den Stadthafen.

Von Kindergärten, Schulen über Ärzte sowie reichlich Einkaufsmöglichkeiten ist hier alles zu finden.

In Ueckermünde kreuzen sich die Landesstraßen L 28 zwischen Ferdinandshof und Eggesin und L 31 zwischen Ducherow und Altwarp. 13 Kilometer westlich der Stadt verläuft die Bundesstraße 109 von Anklam nach Prenzlau. Die nächstgelegenen Autobahnanschlussstellen sind Pasewalk-Nord und Pasewalk-Süd an der A 20 (Rostock–Dreieck Uckermark Quelle: Wikipedia).