



## Viel Platz für die Familie! Mehrgenerationenhaus sucht Heimwerker!

📍 17348 Woldegk

✓ Garten, Stellplatz, Bad mit Wanne, Gäste WC, teilweise unterkellert, Einbauküche, Zentralheizung

**209.000 €**

Kaufpreis

**323 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche (ca.)

**11**

Zimmer

**5.917 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfl. (ca.)

### Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Doppelhaus
Kaufpreis	209.000 €
Wohnfläche	ca. 323,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfl.	ca. 5.917,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Bezug	nach Absprache
Käuferprovision	Die Courtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. und ist vom Käufer nach notarieller Beurkundung an die Firma - Die Maklerin Anika Engelbrecht - zu zahlen.

### Anbieter



Die Maklerin - Anika Engelbrecht -  
Versicherungen und Immobilien  
Göhrener Chaussee 1 a  
17348 Woldegk

### Ansprechpartner



Frau Anika Engelbrecht  
Telefon: 039632579508  
Mobil: 01733169453

## Preise & Kosten

Kaufpreis 209.000 €

## Immobilie

Online-ID: 23rbh5k

### Das Haus

Doppelhaus

2 Geschosse

Baujahr: ca 1900

✓ Zustand: Altbau (bis 1945), gepflegt, sanierungsbedürftig, teilsaniert

✓ teilweise unterkellert, Dachboden

✓ Garten

frei werdend

Bezug: nach Absprache

✓ 4 Stellplätze

✓ Bad mit Dusche, Fenster und Wanne, Gäste-WC

✓ Einbauküche

✓ Böden: Fliesenboden, Laminat, Linoleum

✓ Holzfenster, Kunststofffenster

✓ Anschlüsse: Satellitenanschluss

## Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas, Holz
- ✓ Fußbodenheizung, Ofenheizung, Zentralheizung
- ✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung