



Bewirtschaftete Waldfläche nahe Güterberg - Für Baumliebhaber und die, die es noch werden wollen!

17337 Uckerland

**16.000 €**

Kaufpreis

**8.076 m<sup>2</sup>**

Fläche (ca.)

**k.A.**

Grundstücksfl.

**k.A.**

Zimmer

### Zusammenfassung

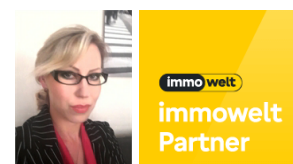
Immobilienart	Land-/Forstwirtschaft
Kategorie	Forstwirtschaft
Kaufpreis	16.000 €
Fläche	ca. 8.076,00 m <sup>2</sup>
Käuferprovision	Die Provision beträgt 1.500 € inkl. gesetzlicher MwSt und ist nach notarieller Beurkundung an die Firma - Die Maklerin Anika Engelbrecht zu zahlen -

### Anbieter



Die Maklerin - Anika Engelbrecht -  
Versicherungen und Immobilien  
Göhrener Chaussee 1 a  
17348 Woldegk

### Ansprechpartner



Frau Anika Engelbrecht  
Telefon: 039632579508  
Mobil: 01733169453

## Preise & Kosten

Kaufpreis 16.000 €

## Immobilie

Online-ID: 249755f

## Land-/Forstwirtschaft

Forstwirtschaft

## Objektbeschreibung

Naturliebhaber und Kapitalanleger aufgepasst! Hier wird ein bewirtschaftetes Waldgrundstück in der schönen Uckermark verkauft (Carolinenthal - Güterberg)! Der Baumbestand wurde jahrelang gepflegt, Naturverjüngung ist gegeben.

Das Waldstück von ca 550 m Länge ist zu ca 2/3 mit Laubholz und 1/3 mit Nadelholz bewachsen. Hierzu zählen unter anderem Ahorn, Buche, Birke, Esche, Kirsche sowie Fichten.

Nutzen Sie die Chance auf ein eigenes Stück Natur! Waldbesitzer zu sein heißt nicht nur Bewirtschaftung, sondern auch Erholung, die Seele baumeln lassen und für kommende Generationen nachhaltig investieren.

## Sonstiges

UNSERE ANGABEN BASIEREN AUF INFORMATIONEN DES EIGENTÜMERS, bzw. DRITTER. TROTZ REGELMÄßIGER PRÜFUNG VON DATEN, BILDERN UND INFORMATIONEN ÜBERNEHMEN WIR KEINE HAFTUNG FÜR DIE RICHTIGKEIT DER ANGABEN. EBENSO WENIG FÜR DIE VERFÜGBARKEIT DES ANGEBOTES BEI VERMIETUNG ODER VERKAUF. DIE INFORMATIONEN IN UNSEREN EXPOSÈS UND AUF UNSEREN WEBSEITEN ERSETZEN KEINE PERSÖNLICHE BERATUNG UND BESICHTIGUNG! WIR BEHALTEN UNS DAS RECHT VOR, ÄNDERUNGEN ODER ERGÄNZUNGEN DER BEREITGESTELLTEN INFORMATIONEN JEDERZEIT VORZUNEHMEN.

### Verbraucherinformationen

OnlineStreitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODRVO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur OnlineStreitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

## Besichtigungstermine

Nach telefonischer Absprache.

## Lagebeschreibung

Der beschauliche Ort Güterberg ist Teil der Gemeinde Uckerland im

Nordosten von Brandenburg. Südwestlich grenzen die weiteren Uckerländer Ortsteile Fahrenholz mit Lindhorst sowie Lübbenow an. Der Großteil der Fläche wird landwirtschaftlich benutzt.

Im Ort existieren neben mehreren landwirtschaftlichen Betrieben eine Autowerkstatt sowie eine Tankstelle. Güterberg wird durch die Landstraße 255 erschlossen, die von Norden aus Mecklenburg-Vorpommern in südlicher Richtung nach Fahrenholz führt.

Nächst größere Städte sind das ca 5 km entfernte Strasburg, Woldegk ist in 15 km zu erreichen. Hier können Sie auch alle Dinge des täglichen Lebens, vom Arztbesuch bis zum Einkauf, schnell erledigen.

Landschaftlich ist die Gegend von vielen Wald- und Ackerflächen geprägt. Hier können Sie in Ruhe durchatmen und die Natur genießen!