



Haus mit großem Grundstück gesucht? Gefunden!

📍 17348 Woldegk

✓ Garten, Stellplatz, Kelleranteil, teilweise unterkellert, Zentralheizung

80.000 €

Mindestpreis

80 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

6.045 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

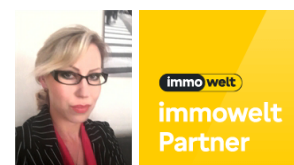
Immobilienart	Haus
Kategorie	Einfamilienhaus
Kaufpreis	80.000 €(Mindestpreis, Verkauf gegen Angebot)
Wohnfläche	ca. 80,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 6.045,00 m ²
Zimmer	4
Bezug	nach Absprache
Käuferprovision	Die Provision beträgt 3,57 % des notariell beglaubigtem Kaufpreises und ist vom Käufer an die Firma - Die Maklerin Anika Engelbrecht - nach Beurkundung zu zahlen.

Anbieter



Die Maklerin - Anika Engelbrecht -
 Versicherungen und Immobilien
 Göhrener Chaussee 1 a
 17348 Woldegk

Ansprechpartner



Frau Anika Engelbrecht
 Telefon: 039632579508
 Mobil: 01733169453

Preise & Kosten

Kaufpreis 80.000 €
(Mindestpreis, Verkauf
gegen Angebot)

Immobilie

Online-ID: 2438d5r

Das Haus

Einfamilienhaus

Baujahr: 1955

- ✓ Zustand: gepflegt, sanierungsbedürftig
- ✓ teilweise unterkellert, Dachboden, Kelleranteil
- ✓ Garten

frei werdend

Bezug: nach Absprache

- ✓ Stellplatz
- ✓ Bad mit Dusche und Fenster
- ✓ Böden: Linoleum
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: Satellitenanschluss
- ✓ Ausblick: Fernblick

Energie / Versorgung	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Energieträger: Holz, Öl ✓ Kachelofen, Zentralheizung ✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung
Objektbeschreibung	<p>Vermissen Sie die Ruhe und frische Luft? Oder wollen Sie dem zermürenden Verkehr aus der Stadt entfliehen? Vielleicht den Kindern viel Platz zum austoben im Grünen bieten? Dann schauen Sie sich doch dieses Einfamilienhaus an!</p> <p>Auf ca 80 m² Wohnfläche kann das etwas in die Jahre gekommene Haus wieder zum Leben erweckt werden. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, 3 Zimmer, Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie eine Abstellkammer für die Dinge des täglichen Bedarfs. Ein weiteres Zimmer ist im Dachboden ausgebaut, für mollige Wärme verfügt jedes Zimmer über einen zusätzlichen Kachelofen.</p> <p>Auf dem 6.045 m² großen Grundstück befindet sich noch eine Scheune aus dem Baujahr 1955 die zur Tierhaltung genutzt wurde sowie zwei Schuppen für Kaminholz. Der Großteil des Grundstück ist zur Bewirtschaftung verpachtet, kann aber nach Absprache auch wieder schnellst möglich selbst genutzt werden.</p> <p>Gut zu wissen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - massive Bauweise, Feldsteinfundament - Dielenböden, Laminat verlegt - Ölheizung, Fassungsvermögen 3.000 l, BJ 1993/1994 - Dach Betonziegel ohne Dämmung - Elektrokasten 1995 erneuert - Telefonanschluss, Internet Breitband beantragt - Fenster BJ 1995, doppelt verglast, teilweise mit Außenrollos - Abwasser über Klärgrube, Fassungsvermögen 10.000 l <p>Rufen Sie an und vereinbaren einen Besichtigungstermin!</p>
Besichtigungstermine	Besichtigungstermine nach Absprache, Bonität bzw. positive Finanzierungszusage wird vorausgesetzt!
Sonstiges	Energieausweis ist in Bearbeitung und wird ergänzt!

EIGENTÜMERS, bzw. DRITTER. TROTZ REGELMÄßIGER PRÜFUNG VON DATEN, BILDERN UND INFORMATIONEN ÜBERNEHMEN WIR KEINE HAFTUNG FÜR DIE RICHTIGKEIT DER ANGABEN. EBENSO WENIG FÜR DIE VERFÜGBARKEIT DES ANGEBOTES BEI VERMIETUNG ODER VERKAUF. WIR BEHALTEN UNS DAS RECHT VOR, ÄNDERUNGEN ODER ERGÄNZUNGEN DER BEREITGESTELLTEN INFORMATIONEN JEDERZEIT VORZUNEHMEN.

Verbraucherinformationen OnlineStreitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODRVO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur OnlineStreitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:
<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Lagebeschreibung

Groß Daberkow ist ein Dorf am östlichen Rand des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte im Südosten Mecklenburg-Vorpommerns. Die nächst größeren Städte sind Strasburg in ca 8 km Entfernung sowie 12 km bis nach Woldegk, hier können auf kurzen Wegen alle Dinge des täglichen Lebens erledigt werden.

Für Pendler mit dem PKW ist eine gute Anbindung durch die Bundesstraße 104 und die etwa zehn Kilometer entfernte Autobahnanschlussstelle Strasburg gegeben.

Landschaftlich hat die Gegend mit den nahe gelegenen Helpter Bergen, Wanderwegen, Wiesen und Wäldern nicht nur für Naturfreunde etwas zu bieten. Hier können Sie einmal durchatmen und die Ruhe genießen! Nicht zu vergessen die vielen Erholungsmöglichkeiten im "Land der 1000 Seen".