



## Rückkehr aufs Land? Einfamilienhaus mit Ausblick nahe Woldegk!

📍 17349 Neetzka

✓ Terrasse, Garage, Stellplatz, Bad mit Wanne, voll unterkellert, Zentralheizung, frei

**149.000 €**

Kaufpreis

**91 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche (ca.)

**4**

Zimmer

**716 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfl. (ca.)

### Zusammenfassung

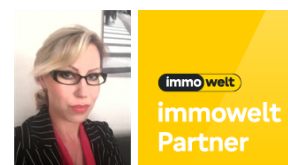
Immobilienart	Haus
Kategorie	Einfamilienhaus
Kaufpreis	149.000 €
Wohnfläche	ca. 91,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfl.	ca. 716,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Käuferprovision	Die Provision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. und ist vom Käufer, nach notarieller Beurkundung an die Firma - Die Maklerin Anika Engelbrecht - zu zahlen.

### Anbieter



Die Maklerin - Anika Engelbrecht -  
 Versicherungen und Immobilien  
 Göhrener Chaussee 1 a  
 17348 Woldegk

### Ansprechpartner



Frau Anika Engelbrecht  
 Telefon: 039632579508  
 Mobil: 01733169453

## Preise & Kosten

Kaufpreis 149.000 €

## Immobilie

Online-ID: 23n8u5y

## Das Haus

Einfamilienhaus

Baujahr: 1989

- ✓ Zustand: sanierungsbedürftig
- ✓ voll unterkellert, Dach ausgebaut
- ✓ Terrasse

frei

- ✓ Stellplätze: Garage, Stellplatz
- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Anschlüsse: Satellitenanschluss
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

## Energie / Versorgung

## Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1989
Wesentliche Energieträger	Brennholz
Endenergiebedarf	139,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	E
Gültigkeit	04.02.2020 bis 04.02.2030

- ✓ Haustyp: Fertighaus
- ✓ Energieträger: Holz, Kohle
- ✓ Zentralheizung
- ✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

## Objektbeschreibung

Möchten Sie dem Großstadtleben entfliehen und endlich etwas Ruhe genießen? Oder einfach wieder zurück in die Heimat und haben noch handwerkliches Geschick mitgebracht? Dann sollten Sie hier vorbei kommen!

Dieses Einfamilienhaus mit unverbauten Ausblick auf die Felder wartet darauf, aus seinem "Dornröschenschlaf" aufgeweckt zu werden.

Das Grundstück bietet mit seinen 716 m<sup>2</sup> genügend Platz für eine Grillecke, mehrere PKW Stellplätze oder für Hobbygärtner und ist trotzdem überschaubar. Eine Garage bzw. ein Schuppen ist bereits vorhanden, hier könnten nach getaner Arbeit die Gartengeräte Platz finden.

Dieses Fertigteilhaus wurde 1989 erbaut und benötigt wieder eine "Rundum-Erneuerung", ist aber bewohnbar und kann nach und nach saniert werden. Der große Keller wurde massiv gebaut, hier befindet sich auch die 2014 erneuerte Feststoffbrennheizung mit angrenzenden Holzlagerraum. Eine "Waschküche" ist hier vorhanden sowie genügend Stauraum.

Die erste Etage unterteilt sich in Wohnzimmer mit Essbereich und Terrasse, Badezimmer mit Wanne, die Küche sowie ein Kinderzimmer. Im ausgebauten Dachboden sind zwei weitere Schlafzimmer vorhanden mit weitem Ausblick auf Felder und Wiesen.

Das wichtigste in Kürze:

- Wohnfläche ca 91 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, Terrasse
- Fertighaus (Wandelemente mit tragenden Holzrahmen)
- Festbrennstoffheizung 2014 erneuert
- Betonziegel, nicht gedämmt
- Tiefparterre
- Telefon-/Internetanschluss (Breitband)

Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

#### Sonstiges

UNSERE ANGABEN BASIEREN AUF INFORMATIONEN DES EIGENTÜMERS, bzw. DRITTER. TROTZ REGELMÄßIGER PRÜFUNG VON DATEN, BILDERN UND INFORMATIONEN ÜBERNEHMEN WIR KEINE HAFTUNG FÜR DIE RICHTIGKEIT DER ANGABEN. EBENSO WENIG FÜR DIE VERFÜGBARKEIT DES ANGEBOTES BEI VERMIETUNG ODER VERKAUF. DIE INFORMATIONEN IN UNSEREN EXPOSÈS UND AUF UNSEREN WEBSEITEN ERSETZEN KEINE PERSÖNLICHE BERATUNG UND BESICHTIGUNG! WIR BEHALTEN UNS DAS RECHT VOR, ÄNDERUNGEN ODER ERGÄNZUNGEN DER BEREITGESTELLTEN INFORMATIONEN JEDERZEIT VORZUNEHMEN.

#### Verbraucherinformationen

OnlineStreitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODRVO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur OnlineStreitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

#### Besichtigungstermine

Nach Absprache, Bonität bzw. positive Finanzierungszusage wird vorausgesetzt!

#### Lagebeschreibung

Die beschauliche Gemeinde Neetzka befindet sich im Südosten Mecklenburg-Vorpommerns und gehört zum Landkreis Mecklenburgische Seenplatte. Die nächst größere Stadt Woldegk ist in 12 km sowie Neubrandenburg in ca 20 km zu erreichen. Hier können auch alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, wie Einkaufen, Arztbesuche etc erledigt werden. Auch für Pendler ist der kleine Ort durch die nahe gelegene B 104 sowie der Autobahnanbindung A 20 Friedland schnell zu erreichen, zusätzlich kann man bequem mit der Bahn nach Neetzka fahren (Bahnstrecke Bützow–Szczecin).

Landschaftlich hat die Gegend mit den nahe gelegenen Helpter Bergen, Wanderwegen, Wiesen und Wäldern nicht nur für Naturfreunde etwas zu bieten. Hier können Sie einmal durchatmen und die Ruhe genießen! Nicht zu vergessen die vielen Erholungsmöglichkeiten im "Land der 1000 Seen". Der Neetzkaer See ist einer von vielen und keinen Kilometer vom Haus entfernt.