



Ferien und Wohnen? Hier sind Sie Richtig!

📍 17111 Borrentin

✓ Terrasse, Garten, frei, als Ferienimmobilie geeignet

65.000 €

Mindestpreis

75 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

1.087 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

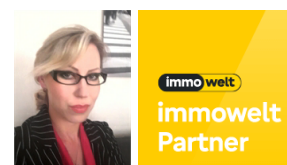
Immobilienart	Haus
Kategorie	Bungalow
Kaufpreis	65.000 €(Mindestpreis, Verkauf gegen Angebot)
Wohnfläche	ca. 75,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 1.087,00 m ²
Zimmer	2
Käuferprovision	Die Provision beträgt 3,57 % vom notariell beglaubigtem Kaufpreis und ist an die Firma - Die Maklerin - Anika Engelbrecht zu zahlen

Anbieter



Die Maklerin - Anika Engelbrecht -
 Versicherungen und Immobilien
 Göhrener Chaussee 1 a
 17348 Woldegk

Ansprechpartner



Frau Anika Engelbrecht
 Telefon: 039632579508
 Mobil: 01733169453

Preise & Kosten

Kaufpreis
(Mindestpreis, Verkauf
gegen Angebot) 65.000 €

Immobilie

Online-ID: 22ff25h

Das Haus

Bungalow

1 Geschoss

✓ Zustand: entkernt

✓ nicht unterkellert

✓ Garten, Terrasse

frei

✓ Kunststofffenster

✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss

✓ als Ferienimmobilie geeignet

Energie / Versorgung	✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung
Objektbeschreibung	<p>Hier können Sie sich noch verwirklichen! Nicht weit vom Kummerower See entfernt wartet dieses gemütliche Haus/Ferienhaus auf seine Neuerstehung.</p> <p>Die ca 75 m² Wohnfläche verteilen sich auf den offenen Wohnbereich mit Ausgang zur Terasse, Küche, Bad und Schlafzimmer.</p> <p>Das massive Gebäude wurde bereits umfassend entkernt, Elektroleitungen wurden neu verlegt, Kunststofffenster eingebaut. Zur Beheizung sind zwei Kaminschächte vorhanden, vorgesehen war die Nutzung eines Kaminofens unterstützt durch zwei Elektroheizungen. Ein Trinkwasser-/Abwasser-/Strom- und Telefonanschluss sind vorhanden, ebenso wie regelmäßige Müllabfuhr.</p> <p>Das 1087 m² große Grundstück ist urban gemacht und die Nutzung nun wieder möglich. Hier können Sie Ihre eigenen Äpfel ernten, Blumen anpflanzen oder einfach die Seele baummeln lassen.</p> <p>Bei Kauf der Immobilie können wir gerne eine Fertigstellung des Hauses über unseren Kooperationspartner vermitteln, somit müssen Sie sich um nichts weiter kümmern!</p> <p>Rufen Sie mich an und vereinbaren einen Besichtigungstermin zu Ihrem neuen Haus!</p>
Sonstiges	<p>Der Kaufpreis von 65.000 € versteht sich als Mindestgebot.</p> <p>UNSERE ANGABEN BASIEREN AUF INFORMATIONEN DES EIGENTÜMERS, bzw. DRITTER. TROTZ REGELMÄßIGER PRÜFUNG VON DATEN, BILDERN UND INFORMATIONEN ÜBERNEHMEN WIR KEINE HAFTUNG FÜR DIE RICHTIGKEIT DER ANGABEN. EBENSO WENIG FÜR DIE VERFÜGBARKEIT DES ANGEBOTES BEI VERMIETUNG ODER VERKAUF. DIE INFORMATIONEN IN UNSEREN EXPOSÉS UND AUF UNSEREN WEBSEITEN ERSETZEN KEINE PERSÖNLICHE BERATUNG UND BESICHTIGUNG! WIR BEHALTEN UNS DAS RECHT VOR, ÄNDERUNGEN ODER ERGÄNZUNGEN DER BEREITGESTELLTEN INFORMATIONEN JEDERZEIT VORZUNEHMEN.</p> <p>Verbraucherinformationen</p> <p>OnlineStreitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODRVO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur OnlineStreitbeilegung (OS) bereit,</p>

die Sie hier finden:
<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Besichtigungstermine

Nach Absprache, Bonität bzw. positive Finanzierungszusage wird vorausgesetzt!

Lagebeschreibung

Das Haus ist ruhig gelegen am Ende des kleinen Ortes Borrentin, von hier aus sind es über einen Wander-/Fahrradweg ca 3,5 km bis zum Kummerower See und der beliebten Badestelle am Campingplatz in Gravelotte.

Die Gemeinde Borrentin liegt im Norden der Mecklenburgischen Seenplatte südlich vom ca 12 km entfernten Demmin und ca 12 km nördlich von Stavenhagen.

Die ganz Kleinen von uns können im örtlichen Kindergarten oder in der Grundsschule Sarow/Schönfeld untergebracht werden.

Da die Bundesstraße 194 am Ort vorbei führt gelangen Sie mit dem PKW schnell in die nächst größeren Ortschaften und können dort alle weiteren Dinge des täglichen Lebens erledigen.